

W Gliwicach powstanie centrum biznesowo-kulturalne

22 czerwca 2017

Dawny teren Fabryki Drutu zyska nowe życie. Po rewitalizacji przy ul. Dubois powstanie centrum biznesowo-kulturalne dla firm z branży kreatywnej, zajmujących się architekturą, wzornictwem, nowymi technologiami, oraz start-up'ów.

Są już pierwsi inwestorzy, którzy chcą ulokować swoje firmy na terenie dawnej fabryki – informuje urząd miejski w Gliwicach.

Teren przy ul. Dubois to prawdziwy diament, tyle że do oszlifowania. Znakomita lokalizacja w ścisłym centrum miasta, tuż przy DTŚ, zmodernizowanym dworcu PKP (niebawem również przy centrum przesiadkowym) oraz głównej arterii miasta – ulicy Zwycięstwa. Po rewitalizacji będzie to jeden z najbardziej pożądanych biznesowych adresów w mieście. Nic dziwnego, że pojawili się już pierwsi inwestorzy z planami budowy – firma Radbud zajmująca się rewitalizacją starych obiektów oraz firma architektoniczna Projarch.

– Zależy nam na tym, by budynki, które powstaną na dawnym terenie fabryki drutu, korespondowały ze sobą pod względem architektoniczno-stylistycznym i tworzyły spójną całość. Będzie to strefa dużego biznesu kreatywnego nawiązująca do przestrzeni, którą stworzyliśmy w „Nowych Gliwicach” – powiedział „Miejskiemu Serwisowi Informacyjnemu – GLIWICE” Józef Gumienny, dyrektor Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju, miejskiej spółki, która realizuje rewitalizację przy ul. Dubois.

Pomysł aktywizacji terenu i włączenia go w atrakcyjnej formie do tkanki miejskiej narodził się kilka lat temu. Pracownicy Urzędu Miejskiego przygotowali dokumentację, która umożliwiła rozpoczęcie prac. Później miasto przekazało sprawę GAPR.

– Kontynuujemy to, co rozpoczęło i w lwiej części przygotowało Miasto. Zgodnie z planem teren podzielimy na trzy strefy, które mają spełniać różne funkcje. Powstanie strefa kreatywnego biznesu, w której będą funkcjonowały firmy. Drugi obszar skupi się wokół

głównego budynku, a trzecim będzie przestrzeń dla firm branży kreatywnej, start-upów – tłumaczy Józef Gumienny – Całość swoim potencjałem ma wpłynąć na ożywienie ul. Zwycięstwa i okolic, w naturalny sposób pobudzić je do życia kulturalno-społecznego. Już się tam odbywają różne wydarzenia kulturalne, które chcemy rozszerzać. Liczymy na efekt kamienia rzuconego w wodę i rozchodzących się okręgów. My damy impuls.

Dawny teren Fabryki Drutu ma korespondować z „Nowymi Gliwicami”.

Będzie jednak nieco inaczej. Przy ul. Dubois ma powstać obiekt, który będzie punktem centralnym, wytyczającym architektoniczną drogę kolejnym budynkom. Budowla będzie nowoczesna, ale włączona w stary stylowy mur nawiązujący do przemysłowej przeszłości terenu. Kolejne dwa obiekty będą również nawiązywały do tematu, łącząc elementy przeszłości z nowoczesnymi rozwiązaniami. Firma Radbud przywróci blask jednego z budynków. Po zakończeniu inwestycji firma przeniesie tam swoje biura. Pomysł na siedzibę ma również Projarch, który przymierza się do modernizacji kolejnego pofabrycznego obiektu.

– Zależy nam na tym, by ta część miasta była strefą kreatywnego biznesu, miała prestiż przyciągający kolejnych inwestorów, tętniła życiem i nadawała rytm centrum miasta. To bardzo dobra przestrzeń z ogromnym potencjałem, który trzeba wykorzystać – mówi Józef Gumienny.

Modernizacja pierwszych obiektów powinna się zakończyć w ciągu dwóch lat. Później, podobnie jak w „Nowych Gliwicach”, gdzie od 9 lat pojawiają się kolejne firmy, nastąpi dalsza, rewitalizacja obszaru. GAPR spodziewa się, że pozwoli to sukcesywnie przyciągać coraz to nowych inwestorów.

—

MSI