

Przetarg nr 1/2017 z dnia 08.09.2017 r.**na wykonanie**

Projektu przebudowy i rozbudowy dwóch budynków administracyjnych wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem i uzbrojeniem działek na terenie Dawnej Fabryki Drutu przy ul. Dubois w Gliwicach

I. ZAMAWIAJĄCY:

PROJARCH Damian Kałdonek, ul. Szkolna 1c, 44-100 Gliwice, NIP 648-109-76-76

II. TRYB ZAMÓWIENIA:

Zamawiający planuje pozyskanie dofinansowania dla projektowanej inwestycji ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 działania 10.3 *Rewitalizacja Obszarów Zdegradowanych* lub innych dostępnych programów pomocowych – w miarę ich dostępności. Dlatego zastosowano tryb zamówienia zgodny z zasadą konkurencyjności zgodnie z Wytycznymi Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego dla zadania: przebudowy i rozbudowy dwóch budynków administracyjnych wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem i uzbrojeniem działki na terenie Dawnej Fabryki Drutu przy ul. Dubois w Gliwicach. Zamawiający dysponuje materiałami wyjściowymi do opracowania przedmiotowego zadania w postaci wstępnej koncepcji architektonicznej wraz z opracowanym programem funkcjonalno-użytkowym inwestycji. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona zamówienie w uzgodnieniu z Zamawiającym, tj. że przedmiot zamówienia będzie podlegał szczegółowemu uzgadnianiu rozwiązań projektowych na etapie ich przygotowywania. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie opracowany w oparciu o przedłożoną „Koncepcję architektoniczną”, przy czym Koncepcja stanowi punkt wyjścia do rozwiązań projektowych, może być modyfikowana i uzupełniana w zakresie uzgodnionym bądź oczekiwany przez Zamawiającego. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca będzie gotowy w ramach prac projektowych przedłożyć na życzenie Zamawiającego alternatywne rozwiązania projektowe wraz z wskazaniem zalet i wad poszczególnych rozwiązań oraz wyliczeniem kosztów tak w zakresie kosztów wykonania jak i eksploatacji budynku.

CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

IV. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- a. przygotowanie docelowej koncepcji, obejmującej docelowe kompleksowe rozwiązania funkcjonalno-użytkowe wraz z programem użytkowym,
- b. przygotowanie modelu trójwymiarowego projektowanego budynku,
- c. konsultacje oraz koordynacja prac konstrukcyjnych pod względem dostosowania konstrukcji budynku do wymagań nowej funkcji oraz wzmocnienia konstrukcji budynku wraz z jej nowymi elementami,
- d. konsultacje oraz koordynacja prac rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych w trakcie opracowywania ekspertyzy budynku oraz ewentualnych odstępstw w Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach,



- e. konsultacje z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach pod względem projektowanych rozwiązań, jeśli zajdzie taka konieczność,
- f. przygotowanie kompletu rysunków oraz wizualizacji prezentujących zaakceptowane przez inwestora rozwiązania:
 - rzut piwnic;
 - rzut parteru;
 - rzut piętra;
 - rzut 2 i 3 piętra w ramach powierzchni nadbudowywanych wraz z obsługą komunikacyjną;
 - dwa przekroje;
 - elewacje;
 - wizualizacje.
- g. na bazie zaakceptowanej i zatwierdzonej koncepcji przygotowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej do uzyskania pozwolenia na budowę, w skład której wchodzi następujące rysunki:
 - zagospodarowanie terenu;
 - rzuty wszystkich kondygnacji budynku, w tym elementy istniejące, rozbudowywane i nadbudowywane;
 - rzut dachu;
 - charakterystyczne przekroje;
 - elewacje;
 - opis budowlany w zakresie pozwolenia na budowę;
 - komplet uzgodnień.
- h. kompleksowy projekt najważniejszych wnętrza budynku:

Zakres projektu budowlanego konstrukcji obejmuje:

- ekspertyzę stanu technicznego budynku;
- rysunki i obliczenia stropów i elementów konstrukcyjnych wszystkich kondygnacji wymagających przeprojektowania;
- ewentualne wzmacnianie konstrukcji budynku, odpowiednie rysunki i obliczenia;
- wyburzenia;
- rysunki i obliczenia wszystkich nowych elementów budynku.

Zakres projektu budowlanego instalacji sanitarnych:

- przegląd budynku pod kątem wbudowania nowych instalacji;
- projekt kotłowni gazowej dwufunkcyjnej (c.o.+c.w.u.) na potrzeby obiektu;
- projekt instalacji gazu na potrzeby projektowanej kotłowni gazowej;
- projekt instalacji centralnego ogrzewania;
- projekt instalacji kanalizacji sanitarnej;
- instalacji zimnej i ciepłej wody;



- instalacji hydrantowej.

Zakres projektu budowlanego instalacji elektrycznych:

- instalację gniazd wtyczkowych;
- instalację oświetlenia ewakuacyjnego;
- instalację oświetlenia;
- instalację zasilania komputerów;
- instalację siłową;
- instalację przeciwpożarową;
- instalację przeciwprzepięciową;
- instalację połączeń wyrównawczych;
- instalację odgromową.

Uzgodnienie zabezpieczeń przeciwpożarowych:

- sporządzenie ekspertyzy technicznej zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku;
- opiniowanie przyjętych rozwiązań w zakresie warunków przeciwpożarowych budynku;
- opiniowanie zakresu funkcji budynku wybiegającego poza standardowe obowiązki wynikające z rozporządzenia dotyczącego uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej takich jak:
 - złożoność obiektu jako budynku zabytkowego;
 - uzgodnienie projektów wszystkich branż budowlanych;
 - doradztwo z zakresu niestandardowych rozwiązań ochrony przeciwpożarowej.
- niezbędne przyjazdy na budowę.

Uzgodnienie sanitarno-higieniczne:

- doradztwo i konsultację na etapie prowadzenia prac projektowych w zakresie przepisów Państwowej Inspekcji Sanitarnej;
- opiniowanie projektów budowlanych pod względem zgodności z przepisami Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Uzgodnienie BHP i ergonomii:

- doradztwo i konsultację na etapie prowadzenia prac projektowych w zakresie przepisów;
- opiniowanie projektów budowlanych pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii;
- analiza miejsc pracy w zakresie przepisów BHP, które dotyczą budynków, pomieszczeń pracy, zaplecza higieniczno-sanitarnego, oświetlenia.

V. OBOWIĄZKI PROJEKTANTA

Do obowiązków projektanta będzie należało:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi.



- 2) Uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień, decyzji administracyjnych oraz wykonanie wszelkich innych opracowań wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę, a także reprezentowanie Zamawiającego w uzgodnieniach.
- 3) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego (Inwestora) decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 4) Dostarczenie Zamawiającemu projektu wykonawczego w zakresie zgodnym z Projektem Budowlanym i uzyskanym pozwoleniem na budowę

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA

O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie – wykonawca musi posiadać doświadczenie w przygotowaniu co najmniej 1 projektu budowlanego dotyczącego budynku użyteczności publicznej w zakresie analogicznym jak przedmiot zamówienia, (należy przedłożyć referencje),
- 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia.

Warunki udziału w postępowaniu zostaną ocenione na podstawie oświadczenia oferenta zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

W celu uniknięcia konfliktu interesów inwestora i wykonawcy, zamówienie nie może być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

VII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. cena – 65 %

Sposób obliczania: $\text{cena najniższej oferty} / \text{cena oferty ocenianej} \times 65\%$

Zamawiający dokona oceny otrzymanych ofert w oparciu o zaoficerowaną przez Wykonawców cenę. W przypadku dwóch lub więcej ofert z tą samą ceną Zamawiający zastrzega sobie prawo dodatkowych negocjacji cenowych z Wykonawcami.



2. Referencje oraz zgodność koncepcji z oczekiwaniami zamawiającego – 35%, w tym rozwiązania proekologiczne ograniczające negatywny wpływ inwestycji na środowisko wpisujące się w zakres „zielonych zamówień publicznych” (np. odwołanie do aspektów/kryteriów środowiskowych /m.in. energooszczędności, surowców odnawialnych i z odzysku, niskiej emisji, niskiego poziomu odpadów/).

VIII. ZMIANY DO UMOWY

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wartości zamówienia o nie więcej niż 25% jego całkowitej wartości w przypadku wystąpienia potrzeby, która wyniknęłaby po rozpoczęciu zawarcia umowy, a o której stronie nie wiedziały przed jej zawarciem.
- 2) Zwiększenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym musi wiązać się ze zwiększeniem zakresu prac lub ich stopnia skomplikowania, niemożliwego do przewidzenia przed rozpoczęciem realizacji zamówienia.
- 3) Zwiększenie wymaga złożenia dodatkowej oferty przez Wykonawcę oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
- 4) Zwiększenie wartości umowy może mieć formę aneksu do umowy pierwotnej lub dodatkowej umowy.

IX. TERMIN ORAZ MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Zamawiający rozpatrzy oferty, które zostaną złożone w terminie do 18.09.2017 roku do godziny 15:00.
2. Ofertę sporządzić należy na załączonym druku „Formularz ofertowy”, w języku polskim, w formie pisemnej.
3. Ofertę można złożyć:
 - a) osobiście lub za pośrednictwem dowolnego operatora pocztowego lub firmy kurierskiej w siedzibie PROJARCH (liczy się data wpływu) lub
 - b) w wersji elektronicznej w formie skanu podpisanej oferty na adres: oferty@projarch.eu
4. Wybór najkorzystniejszej oferty bądź brak wyboru oferenta zostanie ogłoszony na stronie internetowej pod adresem www.projarch.eu Do wszystkich oferentów, którzy złożyli oferty zostanie również wysłana odpowiednia informacja.

X. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- w zakresie wykonania projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w terminie **9 (dziewięciu) miesięcy po zawarciu Umowy, a w terminie kolejnych 2 miesięcy projektu wykonawczego.**
- w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego – przez czas realizacji inwestycji przez Zamawiającego, **nie dłużej niż do 31.12.2020 r.**

Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu wykonania umowy w sytuacji, gdy potrzeba taka nie będzie wynikać z winy Wykonawcy.

XI. PYTANIA I ODPOWIEDZI

Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania w zakresie niniejszego zapytania ofertowego.

Pytania mogą być kierowane do Tomasza Bielaka pisemnie na adres pracowni lub za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: tomek.bielak@projarch.eu



XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca będzie związany złożoną ofertą do dnia 30.05.2018 roku.

XIII. ZAWARCIE UMOWY.

Zamawiający przedłoży wybranemu Wykonawcy projekt Umowy w terminie 14 dni od poinformowania go o wyborze jego oferty. Zawarcie Umowy powinno nastąpić w okresie związania ofertą. Zamawiający może zrezygnować z zawarcia Umowy bez podania przyczyny, zrezygnować z realizacji inwestycji bez podania przyczyny, zrezygnować z realizacji poszczególnych etapów i z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie. Zamawiający zawrze Umowę z Wykonawcą po jej zaakceptowaniu przez organy statutowe Zamawiającego. Zamawiający nie zwraca kosztów przygotowania i złożenia oferty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnej złożonej oferty, powtórzenia zapytania lub odstąpienia od realizacji Zamówienia.

